

Příloha k účetní závěrce

Na klášterním 6, bytové družstvo

Praha 6, Na klášterním 6/1898, PSČ 162 00

Příloha je zpracována v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některé ustanovení. Zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici.

Příloha je zpracována za účetní období:

1.1.2021-31.12.2021

I. Obecné informace:

Název účetní jednotky:	Na klášterním, bytové družstvo
Sídlo:	Praha 6, Na klášterním 6/1898 PSČ 162 00
Právní forma:	Družstvo
IČO:	624 08 623
Den vzniku:	
Den zápisu:	3. listopadu 1994
Předmět činnosti:	Pronájem nemovitostí, bytových a nebytových prostor s poskytováním pouze základní služeb spojených s pronájmem.
Statutární orgán:	předseda představenstva: Václav Vrána, dat. nar. 12. února 1972 Praha 6 - Břevnov, Na klášterním 1898/6, PSČ 162 00 člen představenstva: Miroslav Brožíček, dat. nar. 22. září 1974 Praha 6 - Břevnov, Na klášterním 1898/6, PSČ 162 00 člen představenstva: Pavel Kučera, dat. nar. 14. dubna 1976 Praha 6 - Břevnov, Na klášterním 1898/6, PSČ 162 00 člen představenstva: Karolina Otrubová, dat. nar. 15. května 1975 Praha 6 - Břevnov, Na klášterním 1898/6, PSČ 162 00
Účetní období:	2021
Rozvahový den:	31.12.2021

II. Právní rámec účetnictví

BD vedlo v roce 2021 účetnictví v souladu se zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a vyhláškou č. 500/2002 Sb., v platném znění. Účetnictví je vedeno u správce na základě Příkazní smlouvy.

III. Úschova účetních záznamů:

V provozovně správce domu Atest Reality spol. s r.o, Rooseveltova 615/34, Praha 6. Staré účetní doklady a část účetních dokladů archivována u BD v domě Na klášterním 6, Praha 6.

IV. BD ve sledovaném období:

<i>Závazky neobsažené v rozvaze:</i>	Nejsou
<i>Závazky po lhůtě splatnosti:</i>	Nejsou
<i>Odměny členům statutárních orgánů:</i>	Nebyly
<i>Výsledek hospodaření:</i>	Zisk 266.600,74 Kč před zdaněním
<i>Rozpis bankovních účtů:</i>	134020349/0800 vedený v České spořitelně, zůstatek k 31.12.21 celkem 4.564.157,24 Kč 163481339/0800 vedený v České spořitelně, zůstatek k 31.12.2021 celkem 469.840,90 Kč
<i>Rozpis bankovních úvěrů:</i>	Nejsou
<i>Dotace:</i>	Nebyly
<i>Rezervy:</i>	Nejsou
<i>Doměrky daně z příjmů za minulé úč. obd.:</i>	Nebyly
<i>Zaměstnanci:</i>	Nejsou
<i>Majetek zatížený zástavním právem:</i>	Není
<i>Majetek neuvedený v rozvaze:</i>	Není
<i>Neuhrazené pohledávky BD k 31.12.2021</i>	BD mělo k 31.12. 2021 neuhrazené pohledávky ve výši Kč 29.742,-

V. Použité metody účtování:

Účetnictví bylo vedeno v souladu se zákonem o účetnictví č. 563/1991 Sb., vyhláškou č. 500/2002 Sb. a českými účetními standardy prostřednictvím výpočetní techniky.

Odpisové metody

Drobný hmotný majetek v hodnotě do Kč 40 000,- je účtován do spotřeby na účet 501

Daňové odpisy dlouhodobého hmotného majetku nejsou uplatněny.

Účetní odpisy dlouhodobého hmotného majetku nejsou uplatněny.


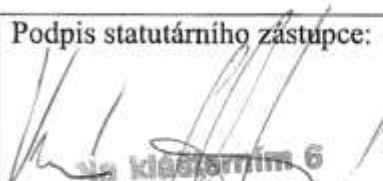
Způsob oceňování:

- nakoupené zásoby a DHM se oceňují pořizovací cenou

- ve vlastní režii se nevytváří zásoby ani hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek

Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny: Nebylo použito

Předpis záloh na služby se účtuje na analytických účtech účtu 324 – Přijaté zálohy. Náklady na služby, které se vyúčtovávají vlastníkům se účtují na analytických účtech účtu 315 – Ostatní pohledávky.

Sestaveno dne: 10. 3. 2022	Sestavil: Romana Rabová 	Podpis statutárního zástupce: 
-------------------------------	---	--

Na klášterním 6
BYTOSTŘ. DRUŽSTVO
klášterním 18388, Pohoř 6, 162 07
IČO: 63408823

Rozvaha

v zjednodušeném rozsahu
v celých tisících Kč
k 31.12.2021

Název a sídlo účetní jednotky



IČ

62408623

Na Klášterním 6,
bytové družstvo
Na Klášterním 1898/6
162 00 Praha 6

Označení	Název ukazatele	Č. řád.	Běžné účetní období			Minulé
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	Aktiva celkem	1	6621	0	6621	16533
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Dlouhodobý majetek	3	264	0	264	10339
I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	4				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	5	264	0	264	10339
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	6				
C.	Oběžná aktiva	7	6357	0	6357	6194
C. I.	Zásoby	8				
C. II.	Pohledávky	9	1322	0	1322	1286
1.	Dlouhodobé pohledávky	10				
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	11	1322	0	1322	1286
C III.	Krátkodobý finanční majetek	12				
1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	13				
C.	Peněžní prostředky	14	5035	0	5035	4908
D.	Časové rozlišení aktiv	15				

Označení	Název ukazatele	Č. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
	Pasiva celkem	16	6621	16533
A.	Vlastní kapitál	17	3018	12876
A. I.	Základní kapitál	18	102	102
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	19	1198	11273
A. III.	Fondy ze zisku	20	19	19
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	21	1483	1272
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	22	216	210
B+C	Cizí zdroje	23	3603	3657
B.	Rezervy	24		
C. I.	Dlouhodobé závazky	25	1993	2072
C. II.	Krátkodobé závazky	26	1610	1585
B.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	27		
D.	Časové rozlišení pasiv	28		

Odesláno dne: 10.3.2022	Razítko: Na klášterním 6 BYTOVÉ DRUŽENÍ Klášterním 1898/6, Praha 6, 162 01 IČO: 62408623	Podpis odpovědné osoby: 	Podpis osoby odpovědné za zaúčtování: Romana Rabová 
----------------------------	--	---	---

Telefon: 233 343 310

Výkaz zisku a ztráty

ve zkráceném rozsahu
v celých tisících Kč

k 31.12.2021

Název a sídlo účetní jednotky

Na Klášterním 6,
bytové družstvo
Na Klášterním 1898/6
162 00 Praha 6

IČ
62408623

Označení	Název ukazatele	Číslo řádku	Stav k poslednímu dni účetního období
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	271
II.	Tržby za prodej zboží	2	
A.	Výkonová spotřeba	3	185
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	4	
C.	Aktivace (-)	5	
D.	Osobní náklady	6	
E.	Úpravy hodnot v provozní části	7	
III.	Ostatní provozní výnosy	8	10761
F.	Ostatní provozní náklady	9	10576
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	10	271
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	11	
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	12	
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	13	
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	14	
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	15	
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	16	
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	17	
VII.	Ostatní finanční výnosy	18	
K.	Ostatní finanční náklady	19	4
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	20	-4
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	21	267
L.	Daň z příjmů	22	51
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	23	216
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	24	
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	25	216
*	Čistý obrát za účetní období	26	11032

Odesláno dne:
10.3.2022

Razítko:

Podpis odpovědné
osoby:

Podpis osoby odpovědné
za zaúčtování:
Romana Rabová

Telefon: 233 343 310

Na Klášterním 6
BYTOVÉ DRUŽSTVO
Klášterním 1898/6, Praha 6, 162 00
IČO: 62408623