

Výkaz zisku a ztráty
v zjednodušeném rozsahu
v celých tisících Kč
k 31.12.2016

Název a sídlo účetní jednotky

IČ
62408623

Na Klášterním 6,
bytové družstvo
Na Klášterním 1898/6
162 00 Praha 6

Označení	Název ukazatele	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			vybraném	minulém
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	247	246
II.	Tržby za prodej zboží	2		
A.	Výkonová spotřeba	3	106	240
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	4		
C.	Aktivace (-)	5		
D.	Osobní náklady	6		
E.	Úpravy hodnot v provozní části	7		
III.	Ostatní provozní výnosy	8	163	459
F.	Ostatní provozní náklady	9	46	46
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	10	258	419
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	11		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	12		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	13		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	14		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	15	6	32
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	16		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	17	23	186
VII.	Ostatní finanční výnosy	18		
K.	Ostatní finanční náklady	19	4	5
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	20	-21	-159
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	21	237	260
L.	Daň z příjmů	22	43	16
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	23	194	244
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	24		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	25	194	244
*	Čistý obrat za účetní období	26	416	737

Odesláno dne:

Razítko:

Podpis odpovědné
osoby:

Podpis osoby odpovědné
za zaúčtování:

Telefon:



Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb. ve znění pozdějších
předpisů

ROZVAHA (BILANCE)

31.12.2016

(v celých tisících Kč)

IČ

62 40 86 23

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

Na Klášterním 6

bytové družstvo

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

Na Klášterním 1898/6

Praha 6

162 00

Rozvaha ve zkráceném rozsahu - malá ÚJ, která nemá povinnost mít účetní závěrku ověřenou auditorem

označ a	AKTIVA b	řád c	Běžné účetní období			Min.úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 07 + 14)	001	15 022		15 022	21 771
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 až 06)	003	10 339		10 339	10 339
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	005	10 339		10 339	10 339
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	006				
C.	Oběžná aktiva (ř. 08 + 09 + 12 + 1 + 13)	007	4683		4683	11432
C. I.	Zásoby	008				
C. II.	Pohledávky (ř. 10 + 11)	009	1334		1334	5019
C. II. 1	Dlouhodobé pohledávky	010				
C. II. 2	Krátkodobé pohledávky	011	1334		1334	5019
C. III.	Krátkodobý finanční majetek	012				
C. IV.	Peněžní prostředky	013	3349		3349	6413
D.	Časové rozlišení aktiv	014				
	PASIVA CELKEM (ř. 16 + 23 + 28)	015	15022		15022	2171
A.	Vlastní kapitál (ř. 17 až 22)	016	12047		12047	13978
A. I.	Základní kapitál	017	102		102	102
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	018	11260		11260	13385
A. III.	Fondy ze zisku	019	19		19	19
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 96 + 98)	020	472		472	228
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	021	194		194	244
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	022				
B. + C.	Cizí zdroje (ř. 24 + 25)	023	2975		2975	7793
B. I.	Rezervy	024				
C.	Závazky (ř. 26 + 27)	025				
C. I.	Dlouhodobé závazky	026	1340		1340	6210
C. II.	Krátkodobé závazky	027	1635		1634	1583
D.	Časové rozlišení pasiv	028				

Právní forma účetní jednotky :

Předmět podnikání nebo jiné činnosti :

Okamžik sestavení

Podpisový záznam osoby
odpovědné za sestavení účetní
závěrky

Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické
osoby, která je účetní jednotkou



Příloha k účetní závěrce

Na klášterním 6, bytové družstvo

Praha 6, Na klášterním 6/1898, PSČ 162 00

Příloha je zpracována v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některé ustanovení. Zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici.

Příloha je zpracována za účetní období:

1.1.2016-31.12.2016

I. Obecné informace:

<i>Název účetní jednotky:</i>	Na klášterním, bytové družstvo
<i>Sídlo:</i>	Praha 6, Na klášterním 6/1898 PSČ 162 00
<i>Právní forma:</i>	Družstvo
<i>IČO:</i>	624 08 623
<i>Den vzniku:</i>	
<i>Den zápisu:</i>	3. listopadu 1994
<i>Předmět činnosti:</i>	Pronájem nemovitostí, bytových a nebytových prostor s poskytováním pouze základní služeb spojených s pronájmem.
<i>Statutární orgán:</i>	předseda představenstva: Václav Vrána, dat. nar. 12. února 1972 Praha 6 - Břevnov, Na klášterním 1898/6, PSČ 162 00 člen představenstva: Miroslav Brožíček, dat. nar. 22. září 1974 Praha 6 - Břevnov, Na klášterním 1898/6, PSČ 162 00 člen představenstva: Pavel Kučera, dat. nar. 14. dubna 1976 Praha 6 - Břevnov, Na klášterním 1898/6, PSČ 162 00 člen představenstva: Karolina Otrubová, dat. nar. 15. května 1975 Praha 6 - Břevnov, Na klášterním 1898/6, PSČ 162 00
<i>Účetní období:</i>	2016
<i>Rozvahový den:</i>	31.12.2016

II. Právní rámec účetnictví

BD vedlo v roce 2016 účetnictví v souladu se zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a vyhláškou č. 500/2002 Sb., v platném znění. Účetnictví je vedeno u správce na základě Příkazní smlouvy.

III. Úschova účetních záznamů:

V provozovně správce domu Atest Reality spol. s r.o, Rooseveltova 615/34, Praha 6. Staré účetní doklady a část účetních dokladů archivována u BD v domě Na klášterním 6, Praha 6.

IV. BD ve sledovaném období:

<i>Závazky neobsažené v rozvaze:</i>	Nejsou
<i>Závazky po lhůtě splatnosti:</i>	Nejsou
<i>Odměny členům statutárních orgánů:</i>	Nebyly
<i>Výsledek hospodaření:</i>	237.618,68 Kč před zdaněním, daň z příjmů: 43.130 Kč,
<i>Rozpis bankovních účtů:</i>	134020349/0800 vedený v České spořitelně, zůstatek k 31.12.2016 celkem 2.885.612,82 Kč 163481339/0800 vedený v České spořitelně, zůstatek k 31.12.2016 celkem 461.972 Kč 6336798797/7990 vedený v Modré pyramidě, zůstatek k 31.12.2016 celkem 0 Kč
<i>Rozpis bankovních úvěrů:</i>	510-6336798797/07990 vedený v Modré pyramidě, zůstatek k 31.12.2016 celkem 0 Kč
<i>Dotace:</i>	Nebyly
<i>Rezervy:</i>	Nejsou
<i>Doměrky daně z příjmů za minulé úč. obd.:</i>	Nebyly
<i>Zaměstnanci:</i>	Nejsou
<i>Majetek zatížený zástavním právem:</i>	Není
<i>Majetek neuvedený v rozvaze:</i>	Není
<i>Neuhrazené pohledávky BD k 31.12.2016</i>	BD mělo k 31.12. neuhrazené pohledávky v celkové výši 8.366,- Kč

V. Použité metody účtování:

Účetnictví bylo vedeno v souladu se zákonem o účetnictví č. 563/1991 Sb., vyhláškou č. 500/2002 Sb. a českými účetními standardy prostřednictvím výpočetní techniky.

Odpisové metody

Drobný hmotný majetek v hodnotě do Kč 40 000,- je účtován do spotřeby na účet 501

Daňové odpisy dlouhodobého hmotného majetku nejsou uplatněny.

Účetní odpisy dlouhodobého hmotného majetku nejsou uplatněny.

Způsob oceňování:

- nakoupené zásoby a DHM se oceňují pořizovací cenou

- ve vlastní režii se nevytváří zásoby ani hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek

Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny: Nebylo použito

Předpis záloh na služby se účtuje na analytických účtech účtu 324 – Přijaté zálohy. Náklady na služby, které se vyúčtovávají vlastníkům se účtují na analytických účtech účtu 315 – Ostatní pohledávky.

Sestaveno dne:	Sestavil:	Podpis statutárního zástupce:
		