

Na Klášterním 6, bytové družstvo
se sídlem Praha 6, Na Klášterním 6/1898, PSC 162 00

pořádá

hlasování „Per rollam“

**„O způsobu „prodeje“ bytu č.3 na adrese
Na Klášterním 6/1898, 162 00 Praha 6**

Vážení družstevníci,

protože nám manželé Jůnovi potvrdili, že v tuto chvíli bohužel nemůžou byt č.3 po panu Steinovi koupit a proto musíme zrealizovat „prodej“ (formou přijetí nového člena družstva, který zaplatí mimořádný členský vklad družstvu) přes realitní kancelář.

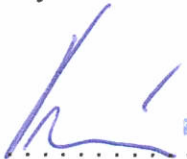
Jak jsme se předběžně domlouvali na členské schůzi 9.12.2014, vybrali jsme ve spolupráci s paní Ascherlovou (která nám na schůzi přislíbila pomoc) dvě realitní kanceláře, přes které se pokusíme prodej bytu uskutečnit (zapojení více realitních kanceláří se ukázalo jako problematické, protože pro některé realitní kanceláře byla tato možnost neakceptovatelná).

Podmínky „prodeje“ bytu č.3 budou následující:

- Prodej bude uskutečněn přes následující realitní kanceláře:
 - o RE/MAX (makléř Josef Vencovský)
 - o Reality11 (makléřka Veronika Nüsserová)
- Zahajovací cena pro prodej bude 3 300 000,- Kč (cena včetně provize). V případě, že byt nebude za tuto cenu prodán, bude se cena snižovat o 100 000,- Kč každý měsíc.
- Pokud se byt nepodaří prodat ani po snížení na cenu 2 800 000,- Kč, bude prodej přes realitní kanceláře ukončen a členská schůze družstva rozhodne o dalším postupu.
- Provize realitní kanceláře je 3% (+ DPH) a zahrnuje již veškeré náklady spojené s vypracováním všech dokladů potřebných k prodeji
- Ceny zveřejňované realitními kancelářemi budou uváděny včetně provize.
- Kupec bytu bude družstvem přijat za nového člena a bude s ním uzavřena smlouva o nájmu družstevního bytu.

Vyplňte prosím požadované informace na druhé straně tohoto dokumentu, zaškrtněte svůj souhlas či nesouhlas a nejpozději do 11.3.2015 ho podepsaný vhodte do schránky předsedy družstva, pana Václava Vrány.

Prodej bude uskutečněn v případě, že nadpoloviční počet členů družstva bude souhlasit s výše uvedenými podmínkami prodeje.


.....
Na klášterním 6
BYTOVÉ DRUŽSTVO
Na klášterním 1898/6, Praha 6, 162 00
IČO: 162405623
Václav Vrána – předseda družstva

V Praze 21.2.2015

Jméno a příjmení:

Číslo bytu:

SOUHLASÍM s prodejem bytu č.3 za podmínek uvedených výše v tomto dokumentu

NESOUHLASÍM s prodejem bytu č.3 za podmínek uvedených výše v tomto dokumentu

.....
Datum

.....
Podpis člena družstva