

Rozvaha
v zjednodušeném rozsahu
v celých tisících Kč
k 31.12.2013

Název a sídlo účetní jednotky

IČ
62408623

Na Klášterním 6,
bytové družstvo
Na Klášterním 1898/6
162 00 Praha 6

Označení	Název ukazatele	Číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé účetní období
	Aktiva celkem	1	17829	17619
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2		
B.	Dlouhodobý majetek	3	10339	10339
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	4		
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	5	10339	10339
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek	6		
C.	Oběžná aktiva	7	7490	7280
C. I.	Zásoby	8		
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	9	3643	3643
C. III.	Krátkodobé pohledávky	10	1775	1904
C. IV.	Finanční majetek	11	2072	1733
D. I.	Časové rozlišení	12		
	Pasiva celkem	13	17829	17618
A.	Vlastní kapitál	14	11528	11239
A. I.	Základní kapitál	15	98	98
A. II.	Kapitálové fondy	16	10339	10339
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	17	19	19
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	18	784	502
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	19	288	281
B.	Cizí zdroje	20	6301	6379
B. I.	Rezervy	21		
B. II.	Dlouhodobé závazky	22	1044	1078
B. III.	Krátkodobé závazky	23	1614	1658
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	24	3643	3643
C. I.	Časové rozlišení	25		

Odesláno dne:

28.3.14

Razítko: Klášterním 6

BYTOVÉ DRUŽSTVO

Na Klášterním 1898/6, Praha 6, 162 00
IČO: 62408623

Podpis odpovědné
osoby:

Podpis osoby odpovědné
za zaúčtování:

Telefon: 233 343 310

Výkaz zisku a ztráty
v zjednodušeném rozsahu
v celých tisících Kč
k 31.12.2013

Název a sídlo účetní jednotky

IČ
62408623

Na Klášterním 6,
bytové družstvo
Na Klášterním 1898/6
162 00 Praha 6

Označení	Název ukazatele	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			vybraném	minulém
I.	Tržby za prodej zboží	1		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	2		
+	Obchodní marže	3		
II.	Výkony	4	355	350
B.	Výkonová spotřeba	5	665	291
+	Přidaná hodnota	6	-310	59
C.	Osobní náklady	7		
D.	Daně a poplatky	8	19	16
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	9		
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	10		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	11		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	12		
IV.	Ostatní provozní výnosy	13	876	486
H.	Ostatní provozní náklady	14	22	0
V.	Převod provozních výnosů	15		
I.	Převod provozních nákladů	16		
*	Provozní výsledek hospodaření	17	525	529
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	18		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	19		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	20		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	21		
K.	Náklady z finančního majetku	22		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	23		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	24		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	25		
X.	Výnosové úroky	26	18	12
N.	Nákladové úroky	27	185	185
XI.	Ostatní finanční výnosy	28		
O.	Ostatní finanční náklady	29	6	11
XII.	Převod finančních výnosů	30		
P.	Převod finančních nákladů	31		
*	Finanční výsledek hospodaření	32	-173	-184
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	33	64	64

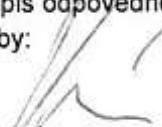
Označení	Název ukazatele	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			vybraném	minulém
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	34	288	281
XIII.	Mimořádné výnosy	35		
R.	Mimořádné náklady	36		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	37		
*	Mimořádný výsledek hospodaření	38	0	0
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	39		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	40	288	281
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	41	352	345

Odesláno dne:

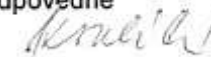
28.3.14

Razítko: **klášterním 5**
 BYTOVÉ DRUŽSTVO
 Na klášterním 1888/6, Praha 6, 162 06
 IČO: 82408823

Podpis odpovědné osoby:



Podpis osoby odpovědné za zaúčtování:



Telefon:

233 343310

Příloha k účetní závěrce

Na klášterním 6, bytové družstvo

Praha 6, Na klášterním 6/1898, PSČ 162 00

Příloha je zpracována v souladu s vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některé ustanovení. Zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Údaje přílohy vycházejí z účetních písemností účetní jednotky (účetní doklady, účetní knihy a ostatní) a z dalších podkladů, které má účetní jednotka k dispozici.

Příloha je zpracována za účetní období:

1.1.2013-31.12.2013

I. Obecné informace:

<i>Název účetní jednotky:</i>	Na klášterním, bytové družstvo
<i>Sídlo:</i>	Praha 6, Na klášterním 6/1898 PSČ 162 00
<i>Právní forma:</i>	Družstvo
<i>IČO:</i>	624 08 623
<i>Den vzniku:</i>	
<i>Den zápisu:</i>	25. července 2001
<i>Předmět činnosti:</i>	Pronájem nemovitostí, bytových a nebytových prostor s poskytováním pouze základní služeb spojených s pronájmem.
<i>Statutární orgán:</i>	předseda představenstva: Václav Vrána, dat. nar. 12. února 1972 Praha 6 - Břevnov, Na klášterním 1898/6, PSČ 162 00 člen představenstva: Miroslav Brožíček, dat. nar. 22. září 1974 Praha 6 - Břevnov, Na klášterním 1898/6, PSČ 162 00 člen představenstva: Pavel Kučera, dat. nar. 14. dubna 1976 Praha 6 - Břevnov, Na klášterním 1898/6, PSČ 162 00 člen představenstva: Karolína Otrubová, dat. nar. 15. května 1975 Praha 6 - Břevnov, Na klášterním 1898/6, PSČ 162 00
<i>Účetní období:</i>	2013
<i>Rozvahový den:</i>	31.12.2013

II. Právní rámec účetnictví

BD vedlo v roce 2013 účetnictví v souladu se zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a vyhláškou č. 500/2002 Sb., v platném znění. Účetnictví je vedeno u správce na základě Příkazní smlouvy.

III. Úschova účetních záznamů:

V provozovně správce domu Atest Reality spol. s r.o., Rooseveltova 615/34, Praha 6. Staré účetní doklady a část účetních dokladů archivována u BD v domě Na klášterním 6, Praha 6.

IV. BD ve sledovaném období:

Závazky neobsažené v rozvaze:	Nejsou
Závazky po lhůtě splatnosti:	Nejsou
Odměny členům statutárních orgánů:	Nebyly
Výsledek hospodaření:	Zisk 352.137,68 Kč před zdaněním, daň z příjmů: 64220 Kč, zisk po zdanění: 287.917,68 Kč
Rozpis bankovních účtů:	134020349/0800 vedený v České spořitelně, zůstatek k 31.12.2013 celkem 938.386,73 Kč 163481339/0800 vedený v České spořitelně, zůstatek k 31.12.2013 celkem 164.746,70 Kč 6336798797/7990 vedený v Modré pyramidě, zůstatek k 31.12.2013 celkem 967.459,63 Kč
Rozpis bankovních úvěrů:	510-6336798797/07990 vedený v Modré pyramidě, zůstatek k 31.12.2013 celkem -3.643.243,02 Kč
Dotace:	Nebyly
Rezervy:	Nejsou
Doměrky daně z příjmů za minulé úč. obd.:	Nebyly
Zaměstnanci:	Nejsou
Majetek zatížený zástavním právem:	Není
Majetek neuvedený v rozvaze:	Není
Neuhrazené pohledávky BD k 31.12.2013	BD mělo k 31.12.2013 celkem 209.142 Kč jako neuhrazené pohledávky.

V. Použité metody účtování:

Účetnictví bylo vedeno v souladu se zákonem o účetnictví č. 563/1991 Sb., vyhláškou č. 500/2002 Sb. a českými účetními standardy prostřednictvím výpočetní techniky.

Odpisové metody

Drobný hmotný majetek v hodnotě do Kč 40 000,- je účtován do spotřeby na účet 501

Daňové odpisy dlouhodobého hmotného majetku nejsou uplatněny.

Účetní odpisy dlouhodobého hmotného majetku nejsou uplatněny.

Způsob oceňování:

- nakoupené zásoby a DHM se oceňují pořizovací cenou


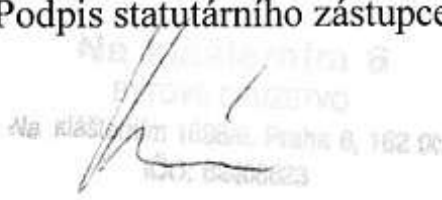
- ve vlastní režii se nevytváří zásoby ani hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek

Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny: Nebylo použito

Předpis záloh na služby se účtuje na analytických účtech účtu 324 – Přijaté zálohy. Náklady na služby, které se vyúčtovávají vlastníkům se účtují na analytických účtech účtu 315 – Ostatní pohledávky.

VI. Doplnující informace:

xxx

Sestaveno dne: 19.3.14	Sestavil: 	Podpis statutárního zástupce: 
-------------------------------	---	--