

Doplňující podklady k programu členské schůze družstva Na Klášterním 6, bytové družstvo svolané na pondělí 12.5.2014

Rozhodnutí o podřízení družstva zákonu č. 90/2012 Sb., jako celku změnou stanov družstva

hlavním cílem plánované schůze je rozhodnutí o podřízení družstva zákonu č. 90/2012 Sb., jako celku změnou stanov družstva – tj. odhlasování si nových stanov.

Paní notářka, která bude na schůzi přítomná, provedla konečnou revizi stanov, jejichž znění jsme si odsouhlasili na členské schůzi konané 6.2.2014 a finální znění stanov je k dispozici na našich nových stránkách družstva - <http://www.naklasternim6bd.cz/> . Pro lepší přehled o změnách provedených paní notářkou, jsme tyto změny nechali v aktuální verzi stanov označené, včetně komentáře paní notářky.

Pro přijetí nových stanov je potřebný souhlas všech členů družstva a proto vás žádáme o maximální účast na schůzi (pro následné změny stanov je již potřeba nadpoloviční většina hlasů členské schůze).

Pokud se schůze nebudete moci zúčastnit, žádáme vás o vyřízení plné moci pro hlasování o přijetí stanov. Formulář pro plnou moc je k dispozici na stránkách družstva (<http://www.naklasternim6bd.cz/>) a zároveň jednu kopii obdržíte do schránky společně s pozvánkou na schůzi).

V případě, že členy družstva jsou manželé (tj. jedná se o společné členství manželů vzniklé za trvání manželství a máte nájemní smlouvu na oba manžele), je potřeba si zařídit plnou moc i pro manželku / manžela, pokud se členské schůze nebudou účastnit oba manželé.

Plná moc nemusí být notářsky ověřená.

Rozhodnutí o způsobu „prodeje“ bytu č. 3

Na členské schůzi konané 6.2.2014 jsme se dohodli, že byt č.3 po panu Steinovi nabídneme potencionálním zájemcům z řad družstevníků za cenu 3 200 000,- Kč. Možnosti prohlédnout si byt využili tři družstevníci, přičemž pouze manželé Jůnovi (byt č. 4) projevíli o byt zájem. Vzhledem ke stavu bytu a jeho poloze v domě ale nesouhlasili s požadovanou částkou a nabídli družstvu částku 2 950 000,- Kč, kterou jsou schopni družstvu převést okamžitě po případném získání nájemní smlouvy. Je na zvážení družstevníků, jestli nabídku přijme nebo jestli zkusí byt „prodat“ za původní požadovanou částku přes realitní kancelář (kde je potřeba počítat s ponížením výsledné získané částky o provizi realitní kanceláře, která se pohybuje ve výši 3-5% a je nutné vzít v potaz i riziko, že byt získá někdo, kdo ho bude chtít dále pronajímat).

Pokud členská schůze neodsouhlasí výše uvedený návrh na „prodej“ bytu č. 3 manželům Jůnovým (splněním dalšího členského vkladu), nabídne družstvo byt k „prodeji“ přes realitní kancelář (ve skutečnosti se jedná o přijetí nového člena družstva za podmínky složení splnění základního členského vkladu a dalšího členského vkladu), přičemž prodej by se realizoval za těchto podmínek:

- Byt bude nabízen přes realitní kancelář „Reality6“, která realizovala již „prodej“ bytů č. 41 a č. 42
- Počáteční prodejní cena bytu bude stanovena na 3 200 000,- Kč (včetně provize realitní kanceláře)
- V případě, že se do jednoho měsíce nenajde zájemce, který by danou cenu akceptoval, sníží realitní kancelář prodejní cenu o 50 000,- Kč a tímto způsobem bude snižovat cenu každý delší měsíc, dokud se nenajde vhodný zájemce nebo dokud cena bytu neklesne na částku 2 700 000,- Kč.
- Pokud by se ani poté nenašel vhodný zájemce, který by akceptoval danou cenu, rozhodla by o dalším postupu další členská schůze (případně i způsobem „per rollam“ – tj. korespondenčně).

Seznámení s hospodářským výsledkem družstva za rok 2013 a rozhodnutí o převodu zisku do fondu oprav

Na webových stránkách družstva a na vývěsce družstva je k dispozici účetní uzávěrka družstva a zároveň na webových stránkách družstva je k dispozici „výroční zpráva“ o hospodaření družstva, připravovaná naší správcovskou firmou ATEST.